

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «УК «Дом Сервис»
«01» марта 2017г.
Белова И.И.



**График
проведения текущего ремонта МКД**
(оказываемых управляющей организацией в рамках договора)
214031 г. Смоленск ул. Маршала Соколовского д.11б


Комиссия в составе представителей управляющей компании заместителя генерального директора Ипатов В.В., сантехника Напреенкова А.Г. и председателя совета МКД Погребной Д.В. в период с 01.02.2016г. по 28.02.2016г. провели осмотр и составили план мероприятий по текущему ремонту на 2017г.


| № п.п. | Виды ремонтных работ | Объем | Сроки выполнения работ | Ответственный | Примечание |
|------------------------------|--|-------|------------------------|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Наружные работы | | | | | |
| 1 | Мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм | | апрель-май | | |
| 2 | Ремонт и окраска дверей в местах общего пользования | | апрель-май | | |
| 3 | Ремонт окраски цоколя в местах повреждений окрасочного слоя | | апрель-май | | |
| 4 | Окраска выпусков ливневой канализации | | апрель-май | | |
| 5 | Ремонт и окраска декоративных заборов ограждений газонов, площадок | | апрель-май | | |
| 6 | Ремонт ливневой канализации | | июнь | | |
| 7 | Заделка трещин, провалов в отмостке | | май | | |
| 8 | Ремонт и окраска металлических контейнеров для сбора ТБО и защитных экранов | | апрель-май | | |
| 9 | Ремонт покрытия козырька над входом в подъезд | | апрель | | |
| 10 | Ремонт наружной канализации | | июль | | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту наружного газопровода: - окраска фасадных газопроводов; - обновление привязочных знаков | | май | | |
| 12 | Укладка (замена) напольного покрытия (керамической плитки) на крыльцах | | апрель - май | | |
| II. Внутренние работы | | | | | |
| 13 | Укладка (замена) напольного покрытия (керамической плитки) | | июнь - июль | | |

| | | | | | |
|----|--|--|---------------|--|--|
| | плитки) | | | | |
| 14 | Заделка трещин в панелях (штукатурка, шпатлевка, окраска) | | июнь - июль | | |
| 15 | Проверка и устранение неисправностей трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта (промывка водяных подогревателей) | | июнь - август | | |
| 16 | Проверка и устранение неисправностей прибора учета и автоматической регуляторов промывки водяных подогревателей отопления | | июнь - август | | |
| 17 | Испытание на прочность и плотность водяных подогревателей отопления | | июнь - август | | |
| 18 | Проверка состояния утепления зданий (технические этажи, подвалы, лестничные клетки) | | июнь - август | | |
| 19 | Диагностика (ремонт) инженерных систем ХВС, ГВС и тепловой энергии | | июнь - август | | |

Комиссия в составе:

Председателя совета МКД  Погребной Д.В.

Заместитель генерального директора УК «Дом Сервис»  Игатов В.В.

Сантехник ООО «УК «Дом Сервис»  Напреенков А.Г.